



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРЫШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.03.2026

№ 452

пгт Серышево

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки и Генеральный план Серышевского
муниципального округа п.г.т Серышево.

Рассмотрев заявление Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Серышевского муниципального округа, в соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Серышевского муниципального округа, утверждёнными постановлением администрации Серышевского муниципального округа от 28.02.2024 №171, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Серышевский муниципальный округ, утверждённым решением Советом народных депутатов Серышевского муниципального округа от 27.08.2024 №207, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства администрация Серышевского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести с 25 марта 2026 года по 24 апреля 2026 года публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и Генеральный план застройки Серышевского муниципального округа.
2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.
3. Собрание участников публичных слушаний провести 24 апреля 2026 года в 16.00 в административном здании по адресу: пгт Серышево, ул. Пионерская, д.32А, зал заседаний (2 этаж, каб.6).
4. Отделу цифрового развития и связи обеспечить размещение на официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещение о начале публичных слушаний - 25 марта 2026 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний - 24 апреля 2026 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Серышевского муниципального округа обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в КУМИ Серышевского муниципального округа — не позднее 24 апреля 2026 года.

6. Отделу цифрового развития и связи обеспечить размещение на официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования на «Официальном интернет портале правовой информации Серышевского муниципального округа» (<https://адмсер.рф>).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Серышевского муниципального округа — председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом А. В. Абаштову.

Исполняющий обязанности
главы Серышевского муниципального округа

А.С. Сергиенко



Внесения изменений в Правила землепользования и застройки и
Генеральный план Серышевского муниципального округа
п.г.т Серышево.

(проект)

Внесения изменений в правила землепользования и застройки и Генеральный план Серышевского муниципального округа п.г.т Серышево.

Внести в Правила землепользования и застройки и Генеральный план муниципального образования Серышевский муниципальный округ следующие изменения, дополнения:

1. - Изменить границы территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта» (Т-1) с. Поляна за счет исключения из зоны земельный участок с кадастровым номером 28:23:010703:825.

- Установить земельному участку с кадастровым номером 28:23:010703:825 территориальную зону (Ж- 2) «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

- Внести изменения в карту 1_5 Карта градостроительного зонирования с.Борисполь, с.Поляна, с.Ударное, с.Фроловка

Основание: Заключение Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Серышевского муниципального округа по результатам мониторинга от 25.12.2025 в соответствии «Порядока направления и рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план Серышевского муниципального округа и ведения мониторинга применения Генерального плана »утвержденного Постановлением главы администрации Серышевского муниципального округа от 02.12.2024 №1264



 (Ж- 2) «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

 проектируемы границы территориальной зоны

 (СХ- 4) «Зона для ведения личного подсобного хозяйства».

2. - Изменить границы территориальной «Территориальная зона Производственная зона (П-1)» с. Поляна с учетом исключения земельного участка с кадастровым номером 28:23:010703:847.

- Установить земельному участку с кадастровым номером 28:23:010703:847 зону (СХ- 4) «Зона для ведения личного подсобного хозяйства».

- Внести изменения в карту 1_5 Карта градостроительного зонирования с.Борисполь, с.Поляна, с.Ударное, с.Фроловка.

Основание: Заключение Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Серышевского муниципального округа по результатам мониторинга от 25.12.2025 в соответствии «Порядока направления и рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план Серышевского муниципального округа и ведения мониторинга применения Генерального плана »утвержденного Постановлением главы администрации Серышевского муниципального округа от 02.12.2024 №1264



Ж- 2) «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

проектируемы границы территориальной зоны

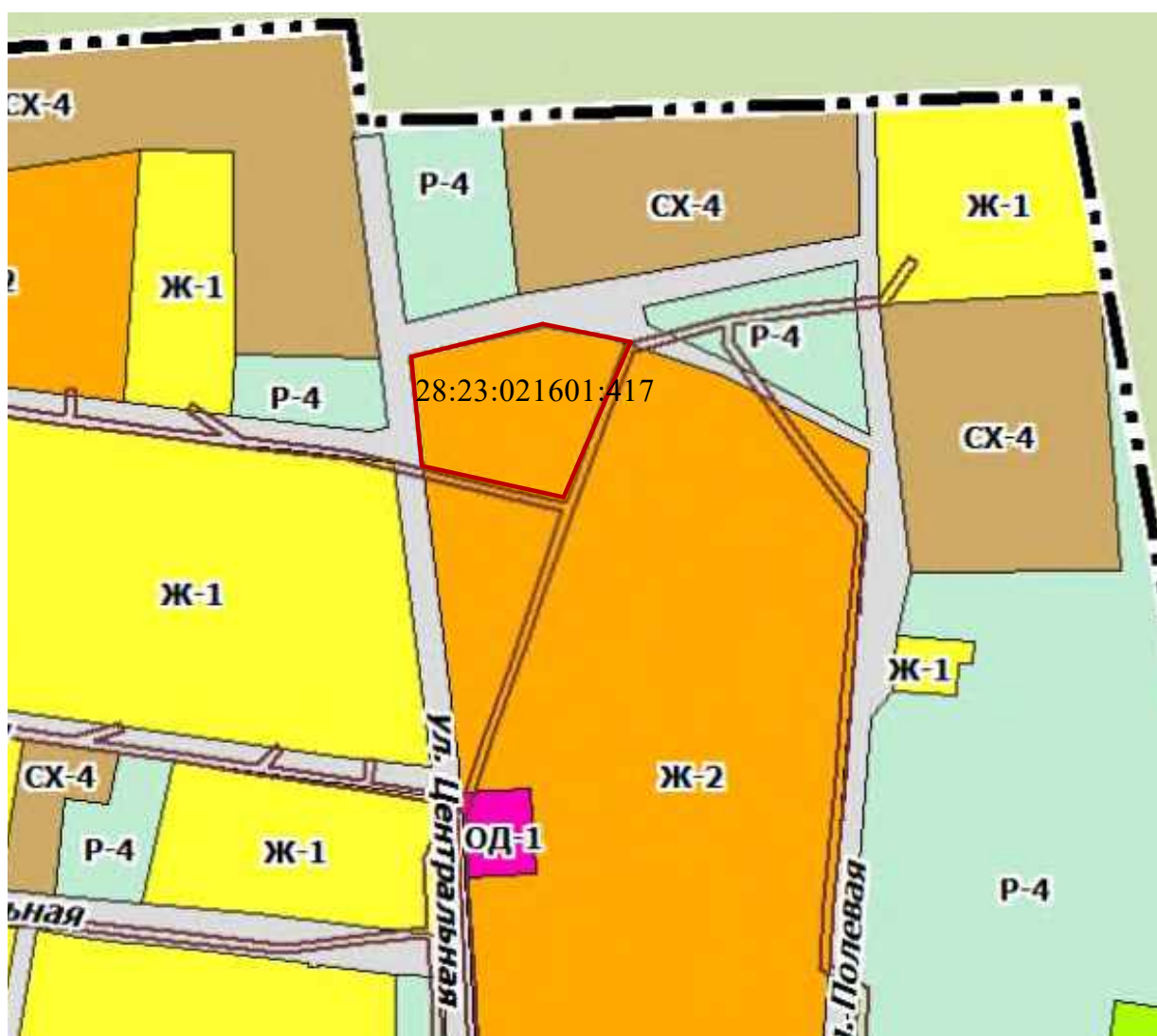
(СХ- 4) «Зона для ведения личного подсобного хозяйства».

3. - Изменить границы территориальной « Зона Природного ландшафта» с. Красная Поляна земельный участок с учетом исключения земельного участка кадастровым номером 28:23:021601:417.

- Установить земельному участку с кадастровым номером 28:23:021601:417 зону (Ж- 2) Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

- Внести изменения в карту градостроительного зонирования 1_6 с.Белогорка, с.Бочкаревка, с.Красная Поляна, с.Тавричанка, с.Томское, с.Хитровка, ст.Украина

Основание: Заключение Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Серышевского муниципального округа по результатам мониторинга от 25.12.2025 в соответствии «Порядка направления и рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план Серышевского муниципального округа и ведения мониторинга применения Генерального плана» утвержденное Постановлением главы администрации Серышевского муниципального округа от 02.12.2024 №1264



 (Ж- 2) «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

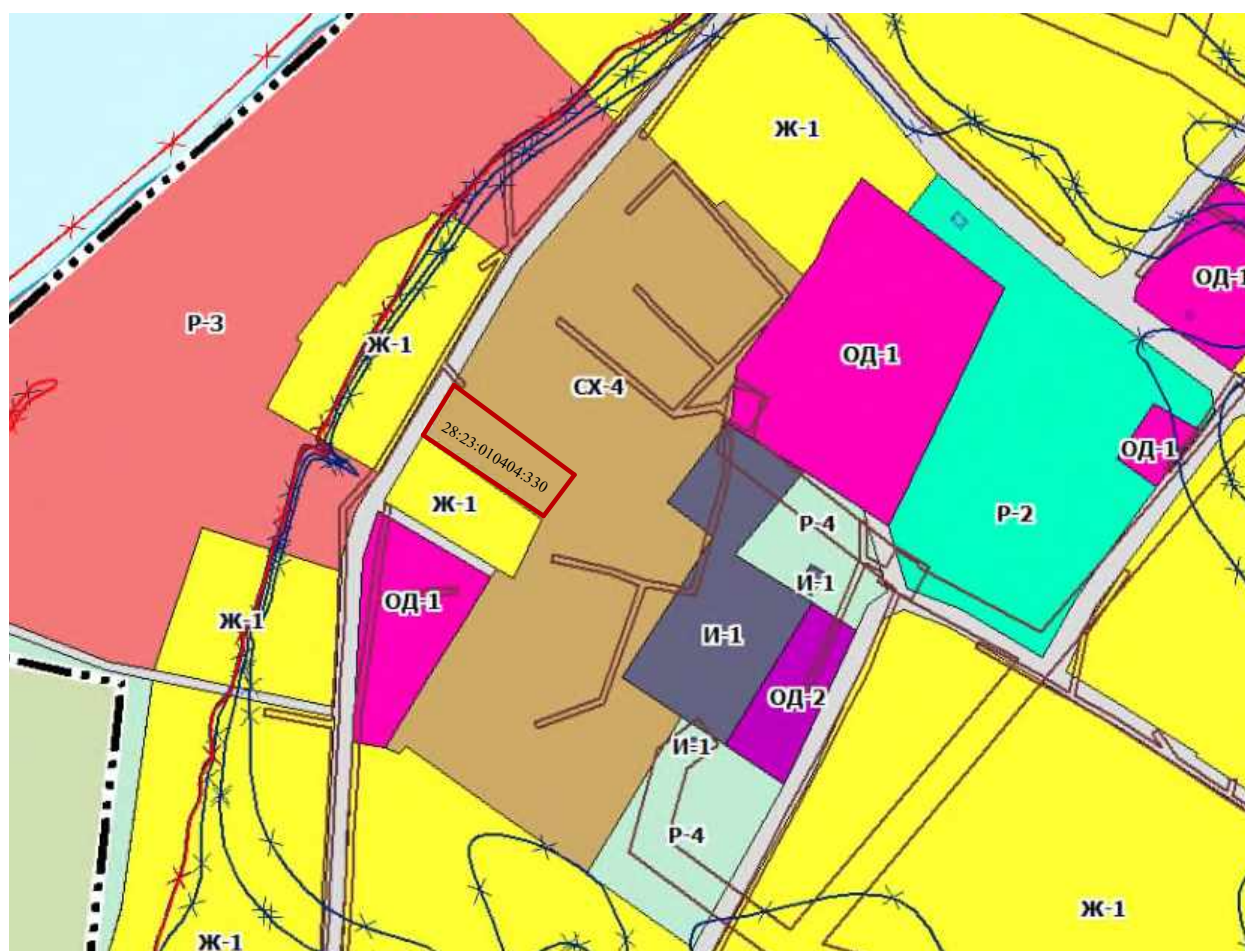
 проектируемы границы территориальной зоны

4 - Изменить границы территориальной зоны (Ж-1) «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с. Большая Сазанка» земельный участок с кадастровым номером 28:23:010404:330 .

- Установить земельному участку с кадастровым номером 28:23:010404:330 зону (СХ- 4) «Зона для ведения личного подсобного хозяйства».

- Внести изменения в карту 1_4 Карта градостроительного зонирования с.Белоногово, с.Большая Сазанка, с.Воронжа, с.Добрянка, с.Ключики, с.Озерное.

Основание: Заключение Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Серышевского муниципального округа по результатам мониторинга от 25.12.2025 в соответствии «Порядока направления и рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план Серышевского муниципального округа и ведения мониторинга применения Генерального плана »утвержденного Постановлением главы администрации Серышевского муниципального округа от 02.12.2024 №1264



проектируемы границы территориальной зоны

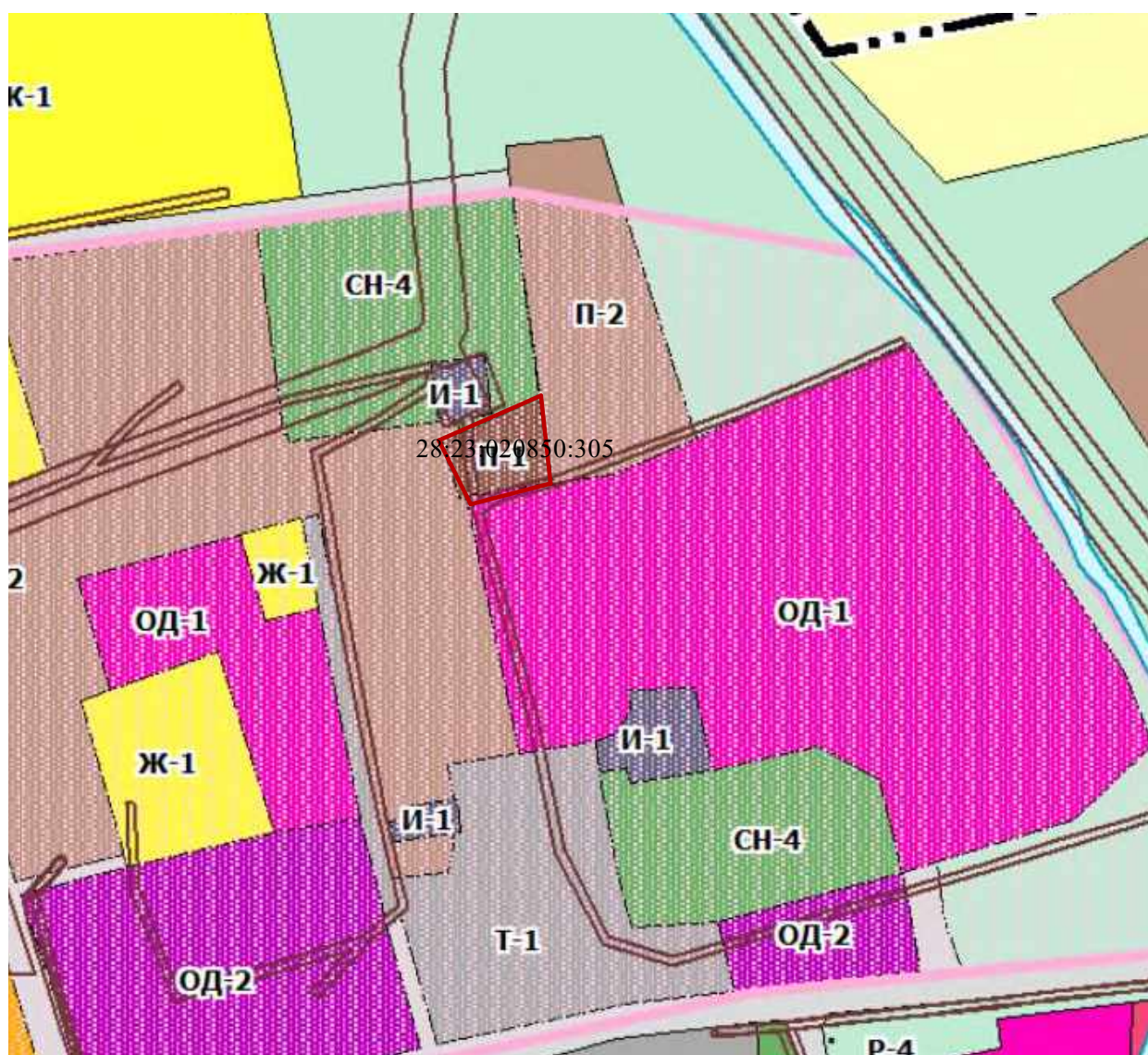
(СХ- 4) «Зона для ведения личного подсобного хозяйства».

5. - Изменить границы территориальной СН-4 «Зона озеленения специального назначения» пгт Серышево с учетом исключения земельного участка с кадастровым номером 28:23:020850:305.

- Установить земельному участку с кадастровым номером 28:23:020850:305 территориальную зону П-1 «Производственная территориальная зона»

- Внести изменения в карту 1_9 «Карта градостроительного зонирования рп (пгт) Серышево».

Основание: Заключение Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Серышевского муниципального округа по результатам мониторинга от 25.12.2025 в соответствии «Порядка направления и рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план Серышевского муниципального округа и ведения мониторинга применения Генерального плана» утвержденного Постановлением главы администрации Серышевского муниципального округа от 02.12.2024 №1264



-  проектируемые границы территориальной зоны
-  П-1 «Производственная территориальная зона»

6. Изменить границы территориальной «Зона природного ландшафта» (Р-4) с. Бочкаревка с учетом исключения земельного участка с кадастровым номером 28:23:021711:203.

- Установить земельному участку с кадастровым номером 28:23:021711:203 зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1)

- Внести изменения в карту 1_6 Карта градостроительного зонирования с.Белогорка, с.Бочкаревка, с.Красная Поляна, с.Тавричанка, с.Томское, с.Хитровка.,

Основание: Заключение Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Серышевского муниципального округа по результатам мониторинга от 25.12.2025 в соответствии «Порядока направления и рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план Серышевского муниципального округа и ведения мониторинга применения Генерального плана »утвержденного Постановлением главы администрации Серышевского муниципального округа от 02.12.2024 №1264



(Ж- 1) «Зона индивидуальной застройки жилыми домами».

проектируемы границы территориальной зоны

Выполнить корректировку приложения к правилам землепользования и застройки, содержащее сведения о границах территориальных зон, в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» и XML-документ, содержащий сведения об измененных территориальных зонах муниципального образования.

Результат работы:

скорректированная карта градостроительного зонирования муниципального образования в формате ГИС Mapinfo Professional версии 11.5 или новее (WOR) или аналогичного программного обеспечения;

XML-документ, содержащий сведения об измененных территориальных зонах муниципального образования.